

# 松本市笹賀

菅野小学校(800m) 菅野中学校(450m) 菅野児童館(10m)と通学に便利  
 坪単価 A区画12.54万円 B区画13.6万円 C区画15,01万円



物件名

## 売土地

価格

960万円～1240万円

### 建築条件付き土地

土地面積

233.38㎡ ～ 70.59坪～  
 327.02㎡ 98.91坪

(うち私道面積 別途宅地延長面積があります)

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
地勢	平坦	環境	住宅地
現況	更地	引渡し	応談

接道状況

A区画 方角：北 道路幅員：4.13m 接面：3.13m  
 B区画 方角：東南 道路幅員：4m 接面：5.7m  
 C区画 方角：北 道路幅員：4.06m 接面：2.35m

3区画分譲地 建築条件付き土地

引渡し時期：2024年12月頃予定(建物解体・造成工事完了後)

上下水道取出しあり

設備

- ◆ ガス：LPG
- ◆ 電気：中部電力
- ◆ 上水道：公営
- ◆ 下水道：公営
- ◆ :

備考

通学区：菅野小学校 800m、松島中学校 450m  
 交通：JR篠ノ井線『村井駅』2,500m  
 空港今井線上二子口バス停 90m  
 高速道路：長野県塩尻北IC 2,900m  
 セブンイレブン(神林店) 600m  
 神林簡易郵便局 750m

取引態様

売主



※別途宅地延長面積があります。

区画	価格	面積
(A)	1,240万円	327.02㎡ (98.91坪)
(B)	960万円	233.38㎡ (70.59坪)
(C)	1,130万円	248.99㎡ (75.31坪)

## 地図



おおよその位置が表示される場合があります。  
 正確な位置は、取り扱い会社へお問合せください。

## 自社公式HP



TEL. 0120-59-7660

〒399-0033 長野県松本市笹賀7600-15  
 TEL 0263-59-7660 FAX 0263-59-7661  
 MAIL info@n-technos.com

建設業許可番号/長野県知事許可(般-23)第21646号 建築事務所登録番号/二級  
 長野県知事登録(松本C)第71211号 宅地建物取引業許可/長野県知事(3)第4704号

www.nagano-technos.com